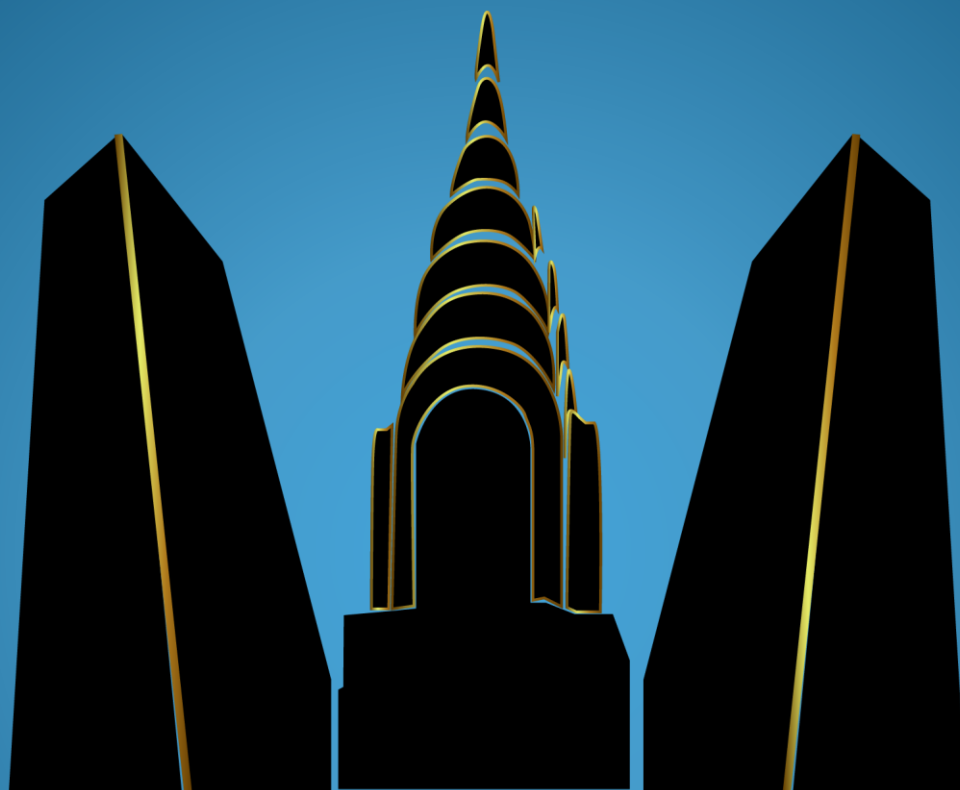




W GROUP

חותמת של איכות

תחומי עיסוק



- קבוצת W עיסוקה בבנייה ופיתוח של פרויקטים למגורים, תשתיות, עסקי נדל"ן, מתחמי תעסוקה ואנרגיה מתחדשת.
- פעילות חברות הקבוצה מסתכמת בשנים של פיתוח והטמעת מבנים ותשתיות חדשניות.
- מטרת וחזון הקבוצה הינה לפתח תשתיות ונדל"ן איכותיים, אמינים, ריווחיים וידידותיים לסביבה.
- בפרוייקטים, נחשפת לעין ההשקעה בתכנונם, עיצובם ובבנייה איכותית ויסודית תוך שימוש בטכנולוגיות מתקדמות, השקעה רבה בתהליכי בקרה קפדניים ובאיכויות גימור מושלמות.

חברות עיקריות של הקבוצה



צו הנדסה ושירותים בע"מ
TZAV ENGINEERING AND SERVICES LTD



WIND and SUN
החופש לבחור. ENERGY LTD.



חברות נוספות ייעודיות לכל פרויקט

שותפים להצלחה



SHIBOLET
LAW FIRM



שלמה יער-בר, משרד עורכי דין
SHLOMO YAAR-BAR, LAW OFFICE
75 HERTZL ST. NAHARIA מחירי: 437, נהריה
טל': 04-9925135, פקס': 04-9925261

שולשטיין
משרד עורכי דין ונוטריון

אריה, חדד, שטיין ושות', רואי חשבון
ARIE, HADAD, STEIN & CO, C.P.A (ISR)

Rami Arie, C.P.A (ISR), Advocate-Consultant

רמי אריה, רואה חשבון, עורך דין-יועץ

Amnon Hadad, C.P.A (ISR) M.B.A

אמנון חדד, רואה חשבון, מוסמך במנהל עסקים

Hila Levi, C.P.A (ISR)

הילה לוי, רואת חשבון

Sharona Kaikov, C.P.A (ISR)

שרונה קייקוב, רואת חשבון

Isak Murdahayev, C.P.A (ISR)

איסק מורדכיבייב, רואה חשבון

פז כלכלה והנדסה

Shalom & Caspi
Certified Public Accountants



מרכנתיל

בנק הפועלים
להיות ראשון זה מחייב!



MM
SHMULEVICH - MANO

v5
architects
אדריכלים

ZTLV
זית-לב אדריכלים
Zait-Lev Architects

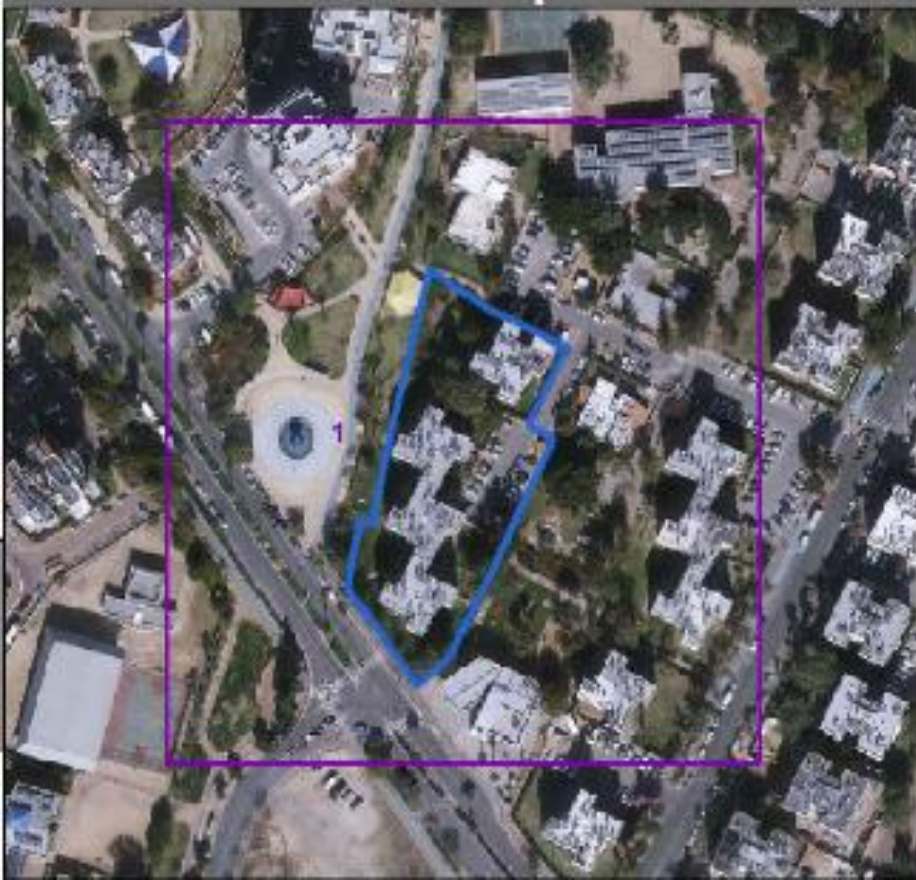
פרויקטים למגורים

פרויקטים פיננסי בינוי –

- יבנה – פרויקט "השחף" – מתחם של כ- 5 דונם על פארק ברחוב השחף בצמידות לשדרות דואני כ – 300 יח"ד חדשות.
- בת ים – פרויקט "רוטשילד" – מתחם של 3.2 דונם בסמוך לחוף הים 270 יח"ד ו 257 חדרי מלון עם מסחר ומשרדים.
- קריית ים – פרויקט "פנינת הים" -מתחם שפירא כ – 20 דונם – 1,380 יח"ד חדשות.
- טירת הכרמל – פרויקט "שער העיר" מתחם הרצל כ – 8 דונם בכניסה לעיר 360 יחידות דיור עם מסחר ומשרדים.

פרויקט פינוי בינוי – יבנה השחף

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500



פרויקט פינוי בינוי – יבנה השחף



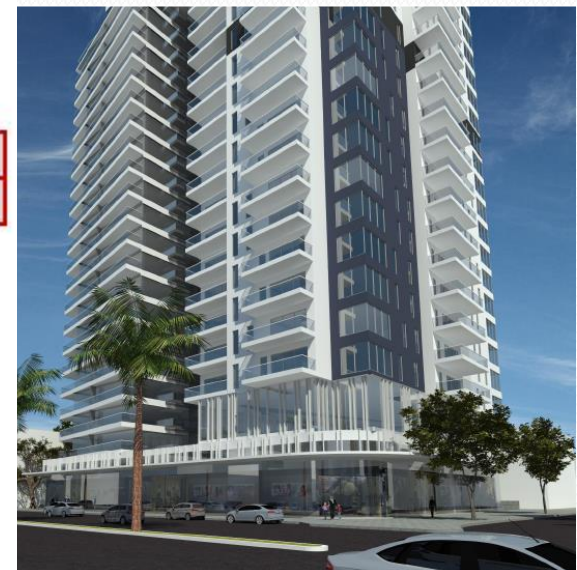
פרויקט פינאי בינאי – יבנה השחף



פרויקט פיננסי בינוי – בת ים - רוטשילד



פרויקט פינאי בינאי – בת ים - רוטשילד



פרויקט פינוי בינוי –

קריית ים - פנינת הים

פרויקט פינוי בינוי
פנינת הים



פרויקט פינוי בינוי –

קריית ים - פנינת הים





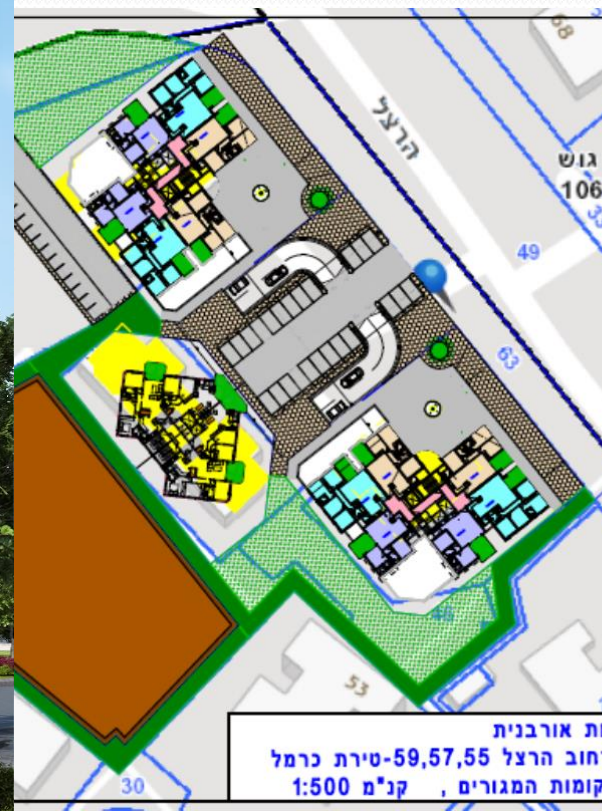
פרויקט פיננסי בינוי – טירת הכרמל – שער העיר



פרויקט פינוי בינוי

טירת הכרמל –

שער העיר



ת.א. אורבנית
ח.ב. הרצל 55,57,59-טירת כרמל
ק.מ. 1:500, ק.מ. 1:500

ישובים קהילתיים

חברה מנהלת להקמת ישובים קהילתיים

- מעלה חן – כפר חנניה - 210 וילות צמודות קרקע כולל מבני ציבור.
- כפר קיש – 90 וילות צמודות קרקע.
- לוטם – 85 וילות צמודות קרקע.
- נורית – 133 וילות צמודות קרקע.

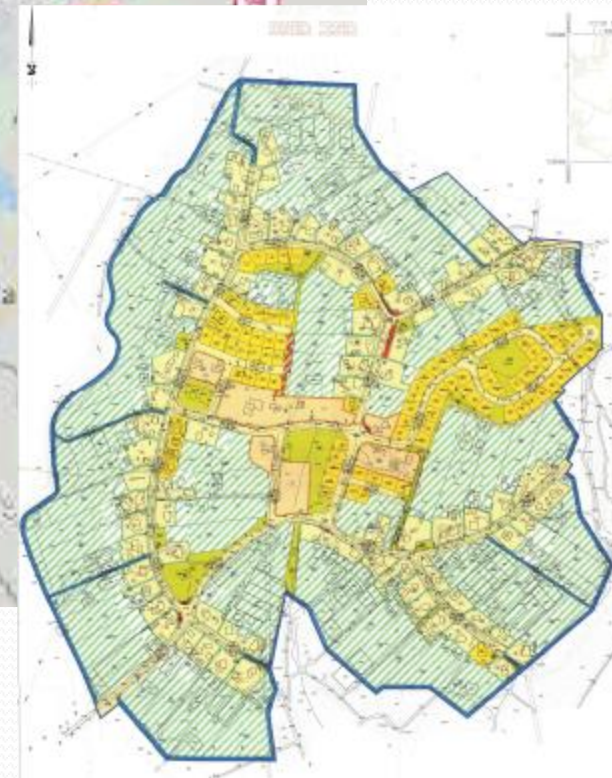
ישובים קהילתיים – מעלה חן



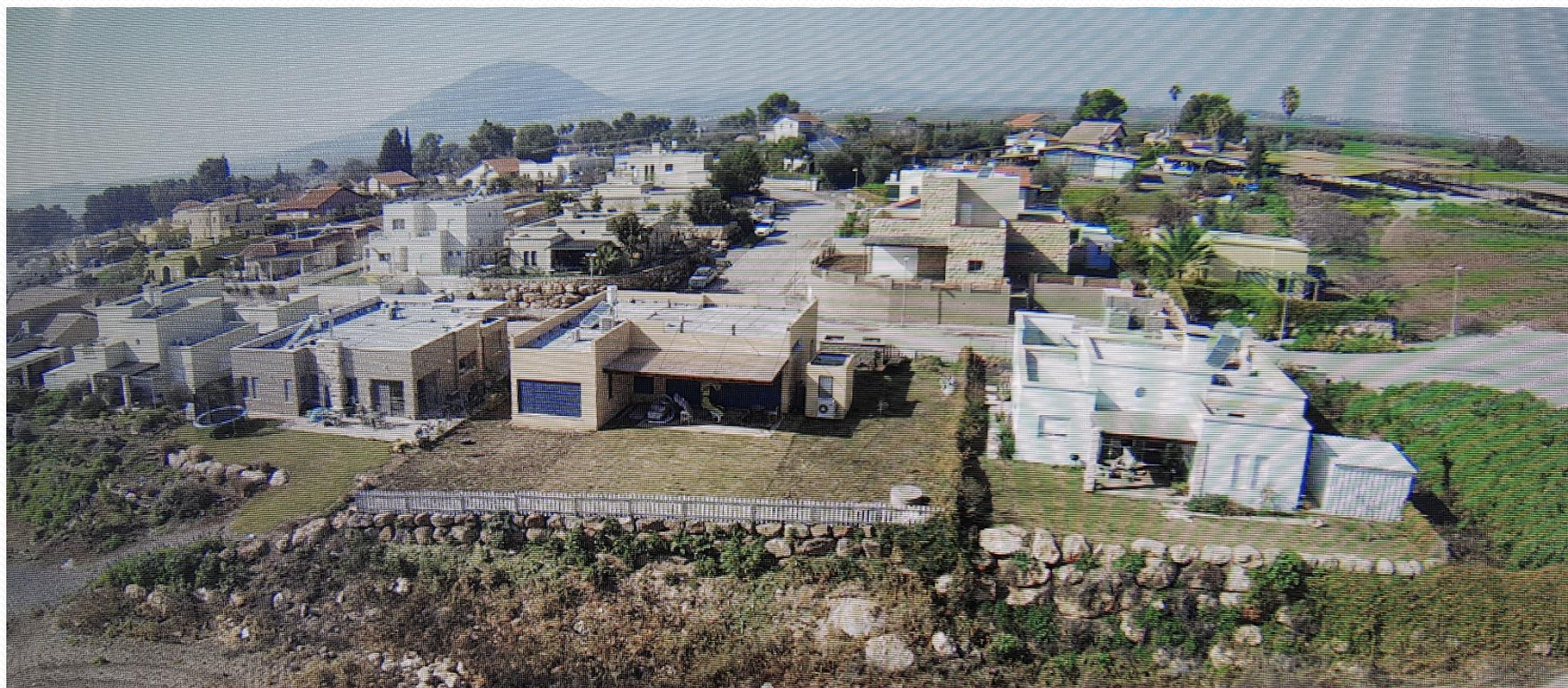
ישובים קהילתיים – מעלה חן



ישובים קהילתיים- כפר קיש



ישובים קהילתיים - כפר קיש



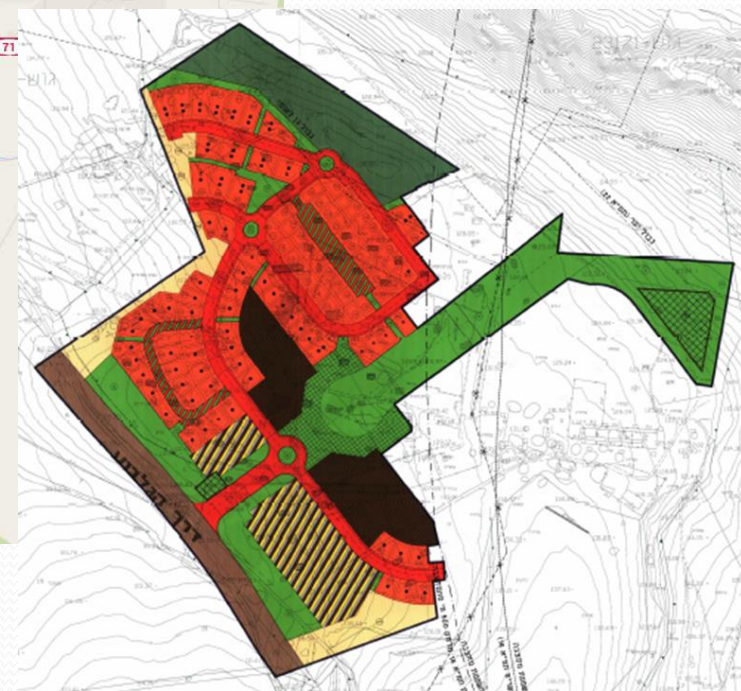
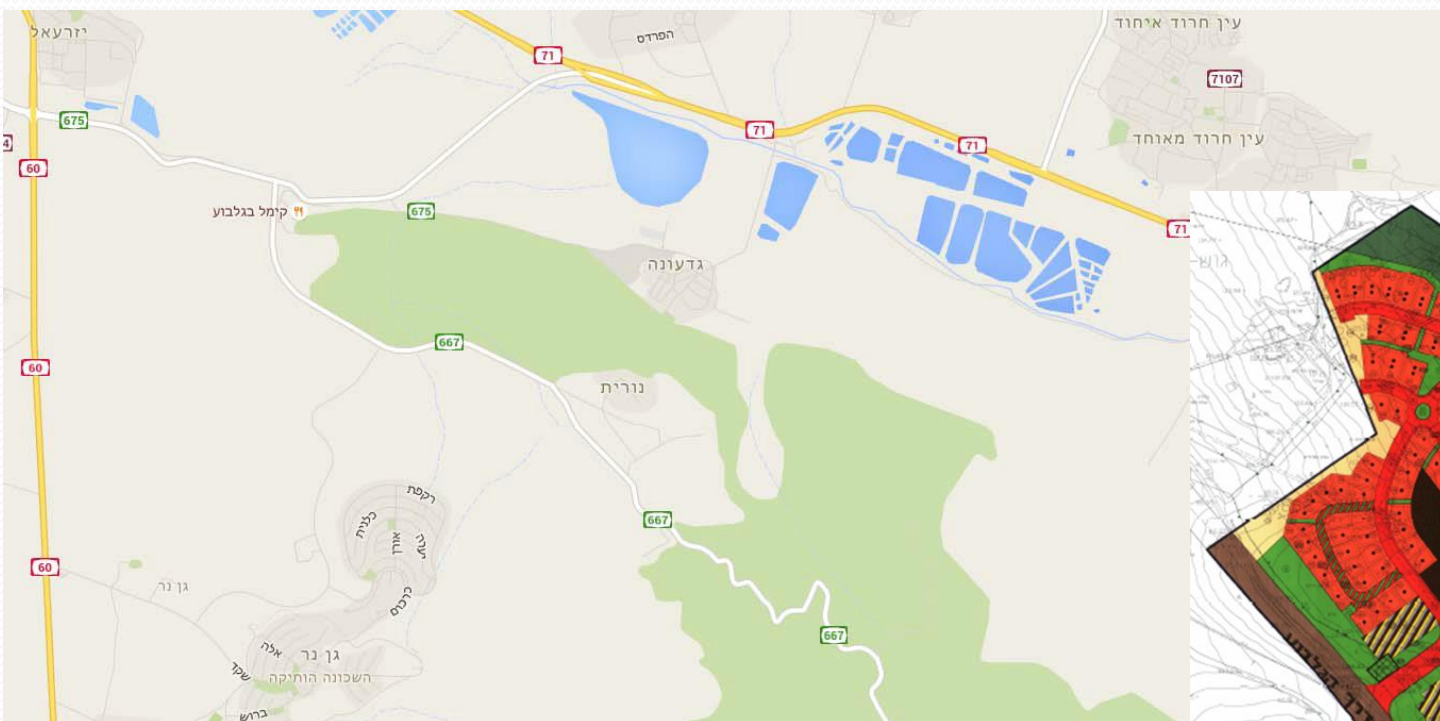
ישובים קהילתיים – לוטם



ישובים קהילתיים – לוטם



ישובים קהילתיים – נורית



ישובים קהילתיים – נורית



פרוייקטי מגורים

פרוייקטי תמ"א 38 –

- שינקין 52 תל אביב.
- בילטמור 14 תל אביב.
- אנילביץ' 31 בת ים.
- השיקמה 4 בת ים.
- כנרת 2 בת ים.
- כנרת 4 בת ים.

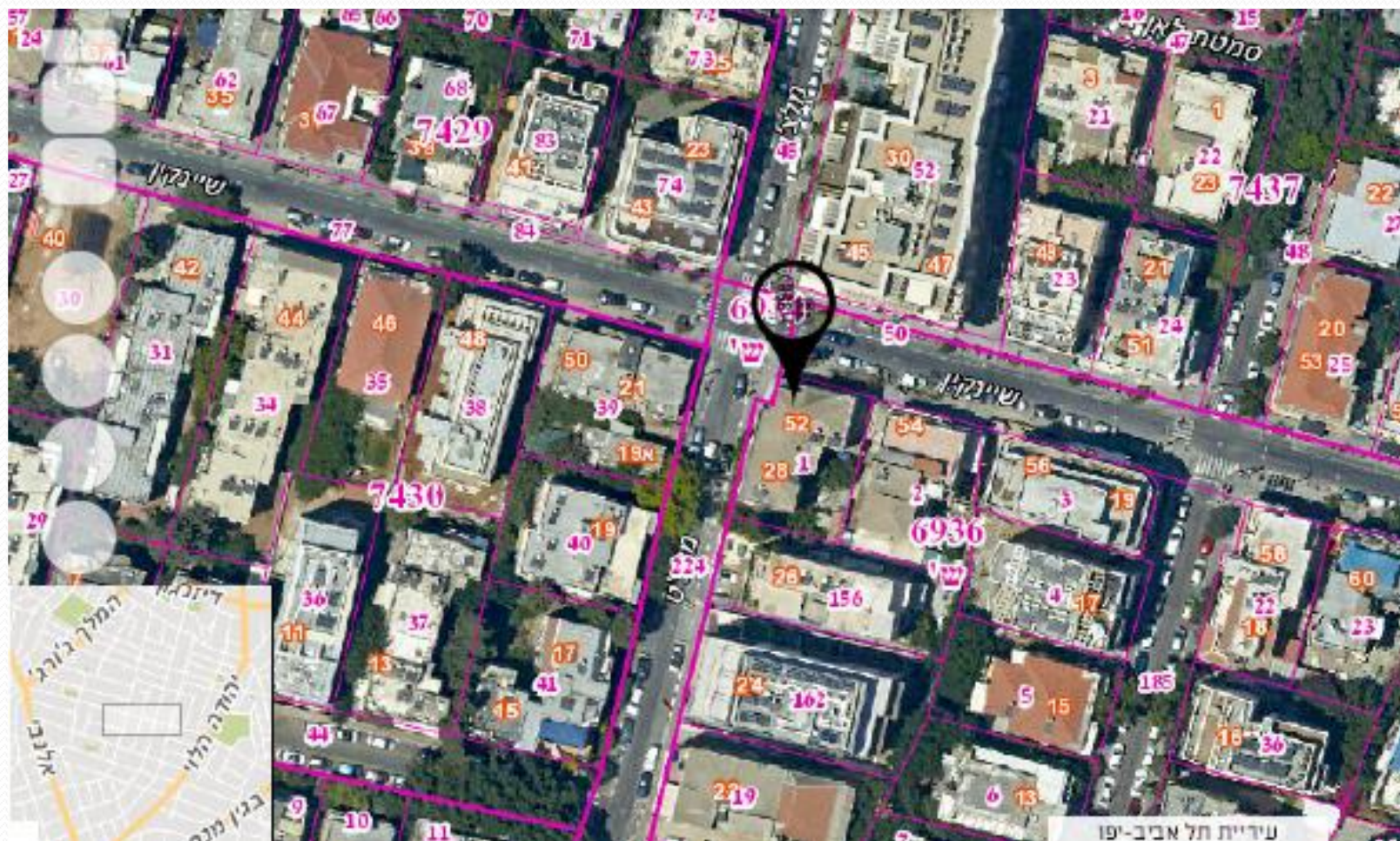


קלאסיקה מודרנית בלב תל אביב



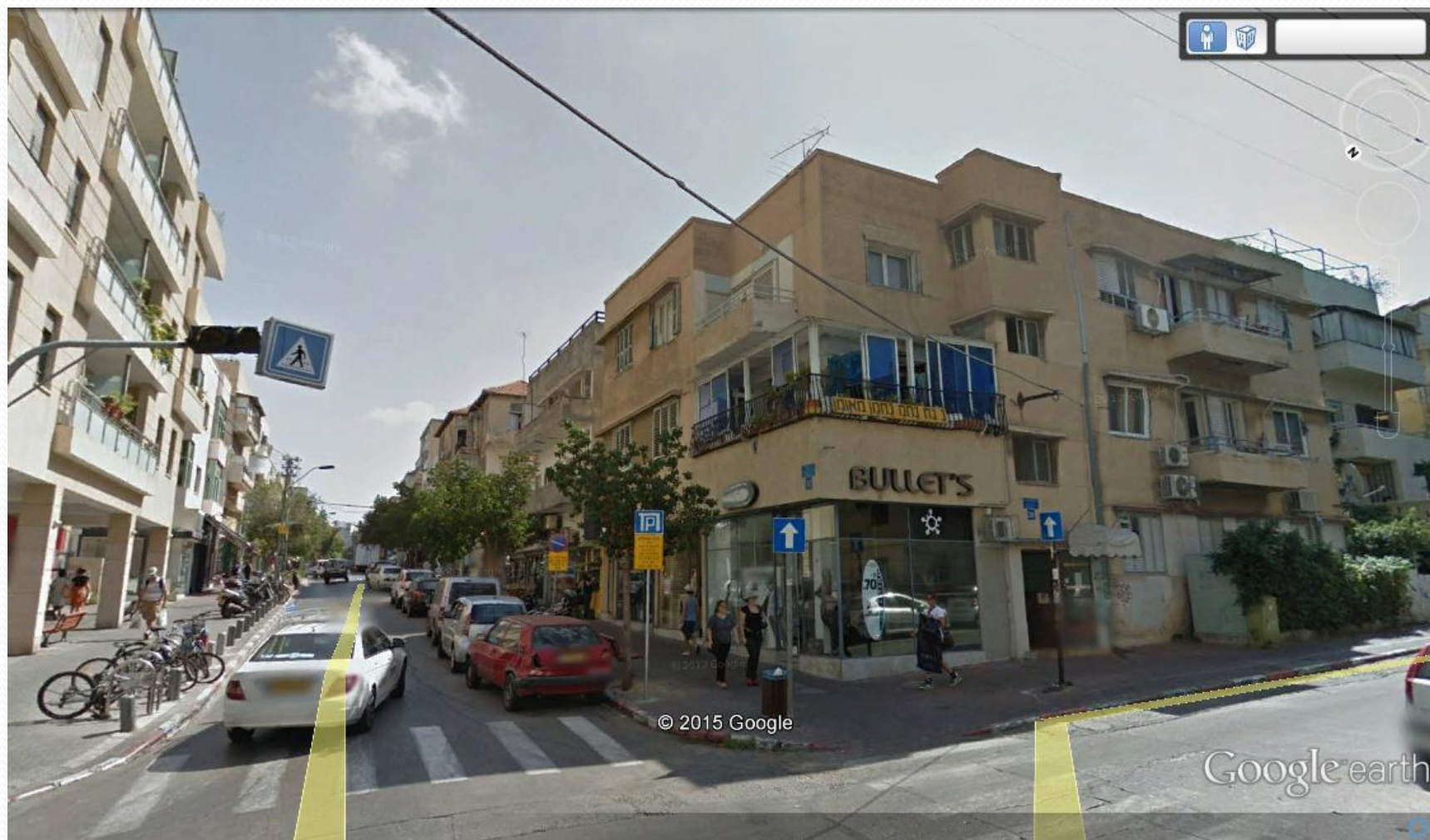
פרויקט תמ"א 38
ובניין לשימור –
שינקין 52 ת"א

פרויקט מגורים-שינקין 52 ת"א



עיריית תל אביב-יפו

פרויקט מגורים-שינקין 52 ת"א



פרויקט מגורים-שינקין 52 ת"א



פרויקט מגורים-שינקין 52 ת"א

תליית בניין על כלונסאות
וחפירה של 5 קומות מתחתיו -

במקביל יציקות בקומות עליונות -





פרויקט מגורים- שינקין 52 ת"א

פרויקט מגורים- בילטמור 14 תל אביב



פרויקט מגורים- בילטמור 14 תל אביב

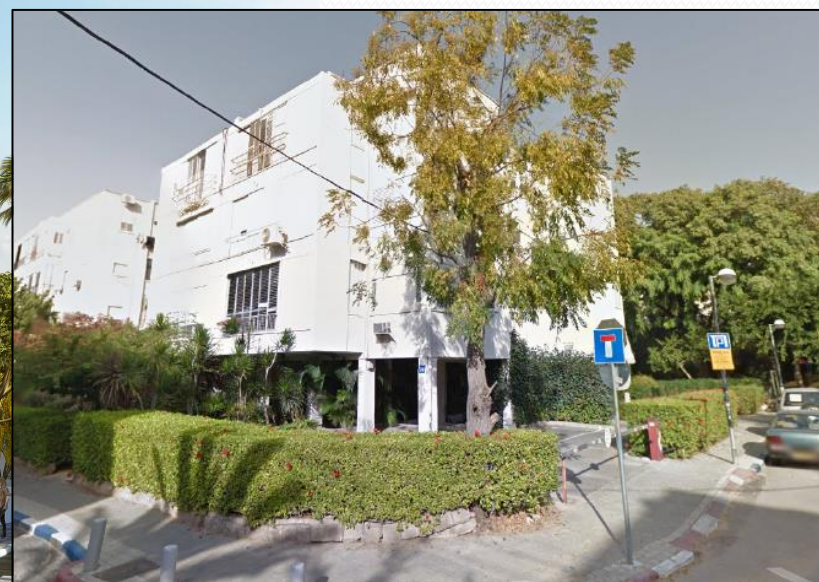


פרויקט מגורים- בילטמור 14 תל אביב



חדש

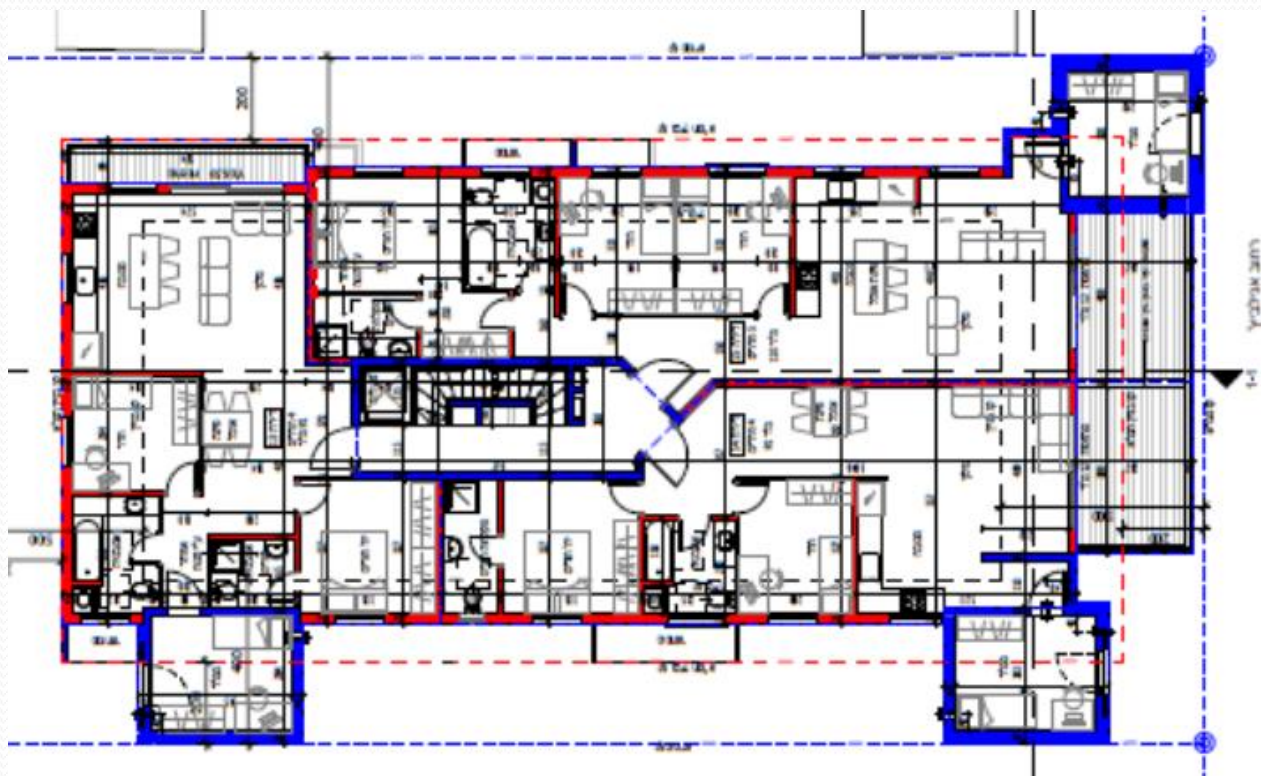
קיים



פרויקט מגורים- אנילביץ' 31 בת ים



פרויקט מגורים- אנילביץ' 31 בת ים



פרויקט מגורים- אנילביץ' 31 בת ים



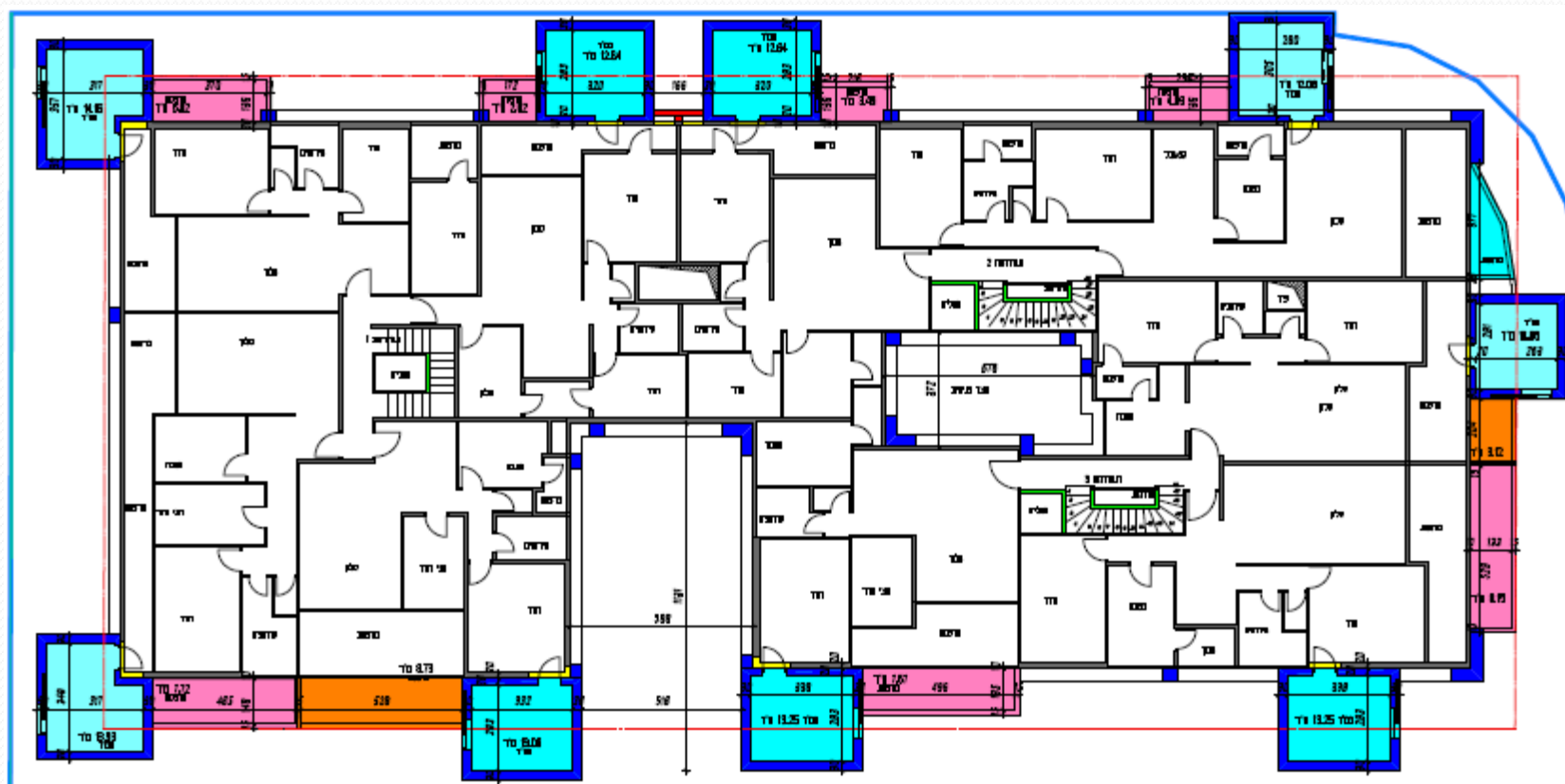
פרויקט מגורים - השיקמה 4 בת ים



פרויקט מגורים - השיקמה 4 בת ים



פרויקט מגורים- השיקמה 4 בת ים



השיקמה 4

פרויקט מגורים - השיקמה 4 בת ים



פרויקט מגורים-כנרת 2 בת ים



פרויקט מגורים-כנרת 2 בת ים

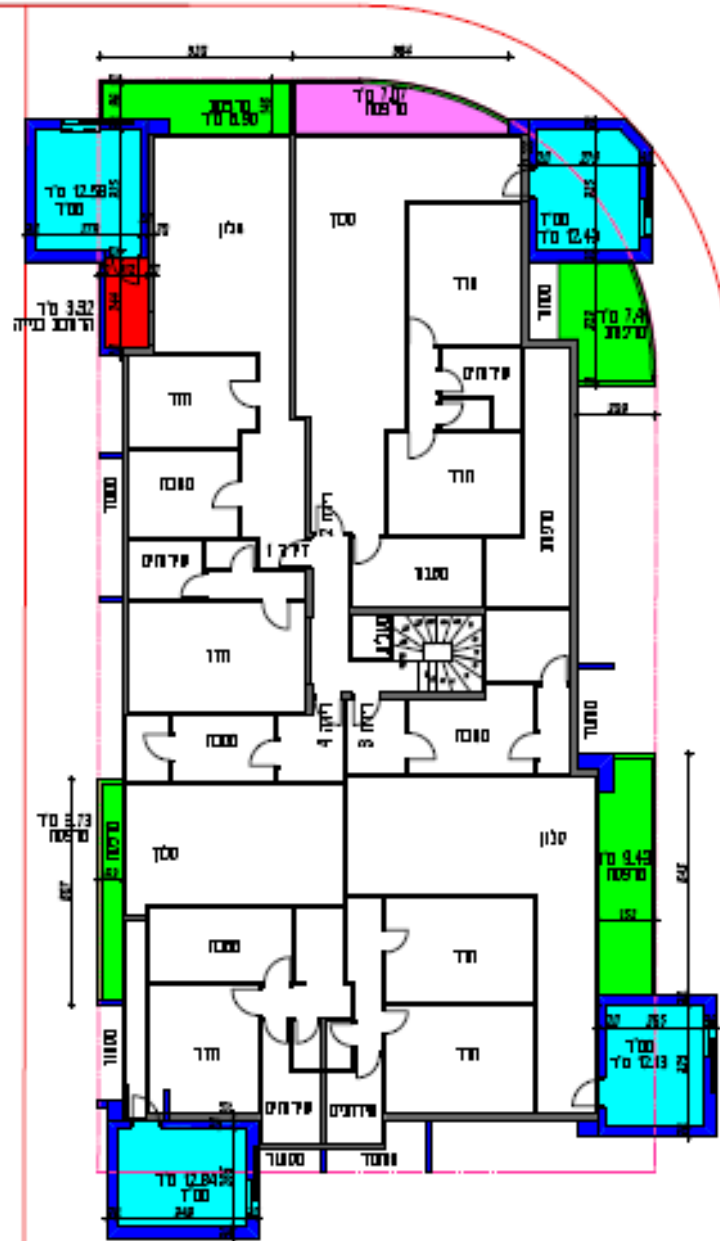


כִּית וָגוֹן 18



פרויקט מגורים - כנרת 2 בת ים

227



פרויקט מגורים-כנרת 2 בת ים



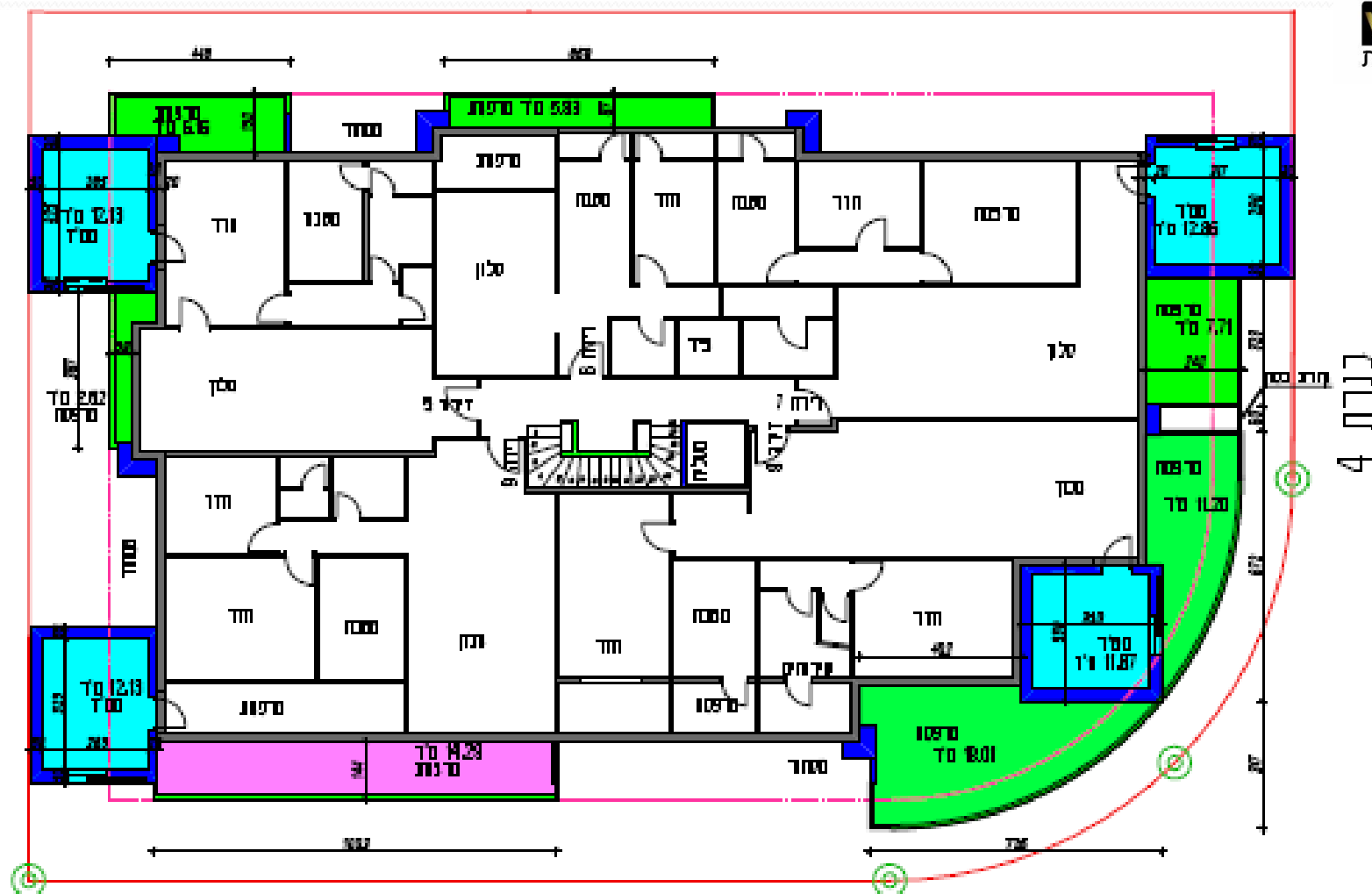
פרויקט מגורים - כנרת 4 בת ים



פרויקט מגורים - כנרת 4 בת ים



פרויקט מגורים- כנרת 4 בת ים



פרויקט מגורים- כנרת 4 בת ים



מלון בוטיק – בית ורדי

- רכישת בניין קיים, עם היתר למלונאות בטבריה לשימור חיצוני קל.
- הבניין נמצא ברחוב התבור 1 פינת העצמון - 250 מ' מהחוף במקביל לרחוב הגליל הראשי ולמלונות ולבתי הקפה
- במרכז העיר בסמיכות לחוף הכנרת ולמרכז העיר (כ 200 מ').
- חלוקתו ל 36 יחידות סטודיו.
- מבנה קיים שמבחוץ הוא לשימור, מבנה מאוד מרשים, מצופה אבן בזלת ותקרות גבוהות

מלון בוטיק – טבריה- בית ורדי



מלון בוטיק – טבריה- בית ורדי

לפני שיפוץ



מלון בוטיק – טבריה- בית ורדי



מלון בוטיק – טבריה- בית ורדי

אחרי שיפוץ



מלון בוטיק – טבריה- בית ורדי



מלון בוטיק – טבריה- בית ורדי



מתחמי תעסוקה –

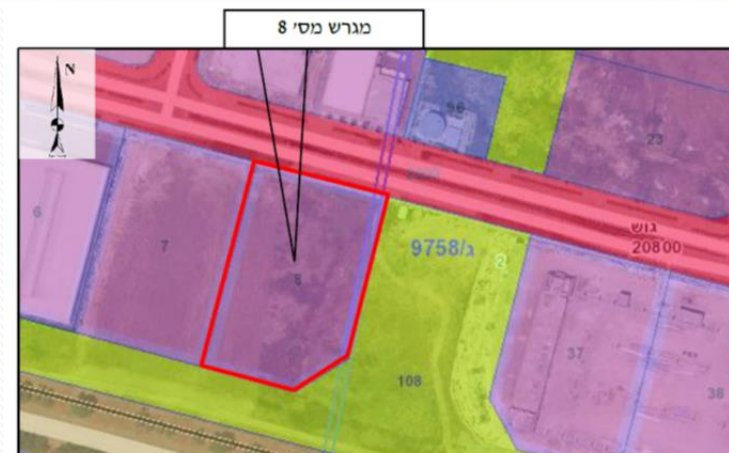
נכסים מניבים



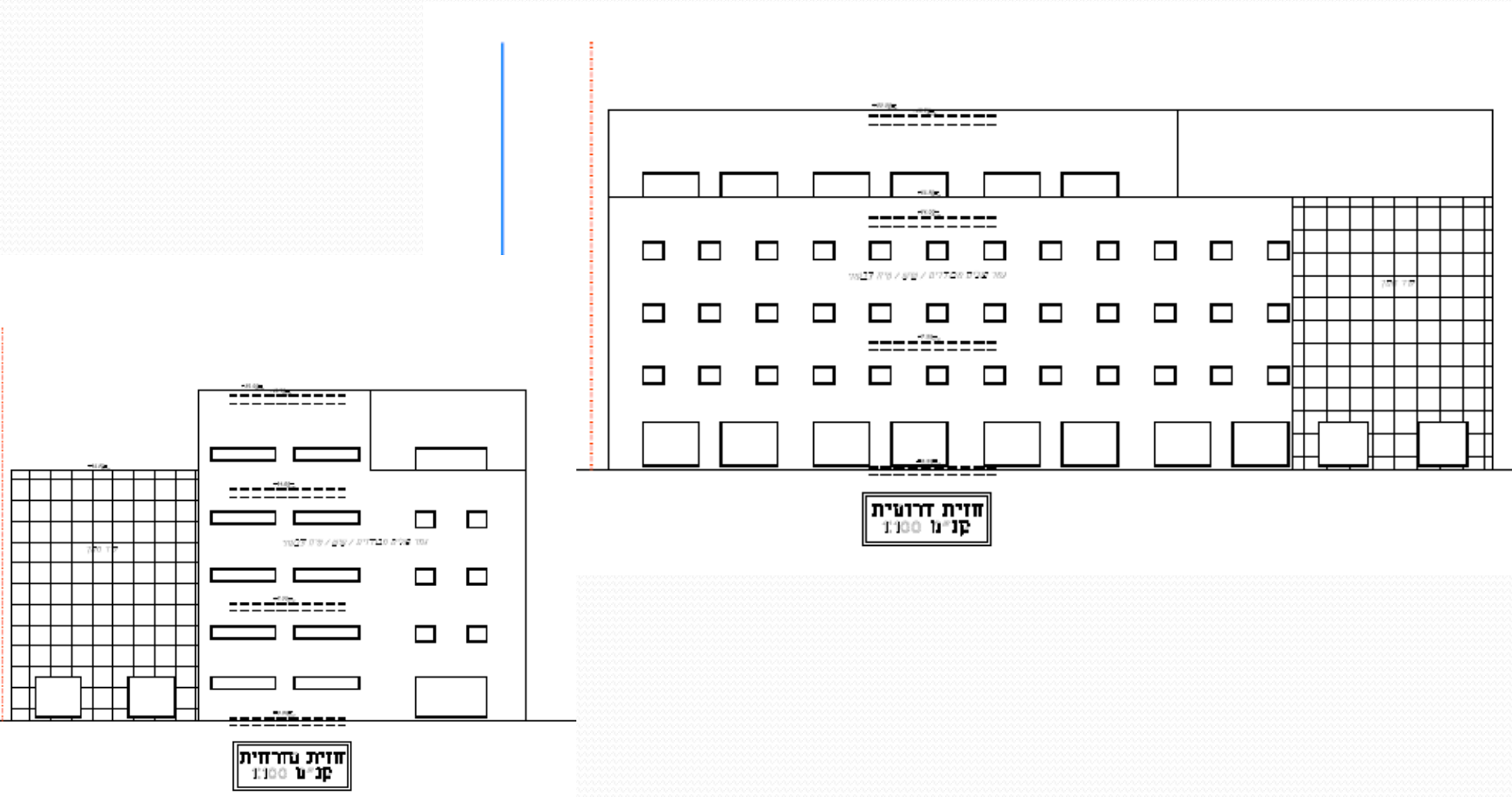
- פארק תעשייה גלבוע – קרקע בבעלות החברה להקמת מבנה של כ 4,000 מ"ר על קרקע של 3.25 דונם להשכרה – לקראת ועדה – סיום בניה בשנת 2021.
- מושב הבונים – מתחם תעסוקה של 3 מבנים בשטח של 7,500 מ"ר למלאכה ותעשייה זעירה ועסקים שונים – קירות מסך מאלומיניום, נגריות, לוגיסטיקה, איחסון ועוד. המתחם עבר שיפוצים מסיביים והושכר כולו בתפוסה של 100% ומייצר הכנסה יציבה.
- קיבוץ משמרות – מתחם תעסוקה של 2 מבנים על שטח של כ – 5,000 מ"ר לאיחסון ולוגיסטיקה. המתחם עבר שיפוצים מסיביים והושכר כולו בתפוסה של 100% ומייצר הכנסה יציבה.
- מושב אחוזם – פארק תעשייה אזורי בשני שלבים של 400 דונם ובשלב ב' – 800 דונם – הפרויקט בשלבי תכנון תב"ע.
- מושב אשבול – מתחם מסחרי בין מושב אשבול למושב מבועים – הפרויקט בשלבי תכנון תב"ע.

מתחמי תעסוקה – פארק תעשייה גלבוע

מגרש 8 מאתר "govmap" (מיקומו המשווער של המגרש מסומן באדום):



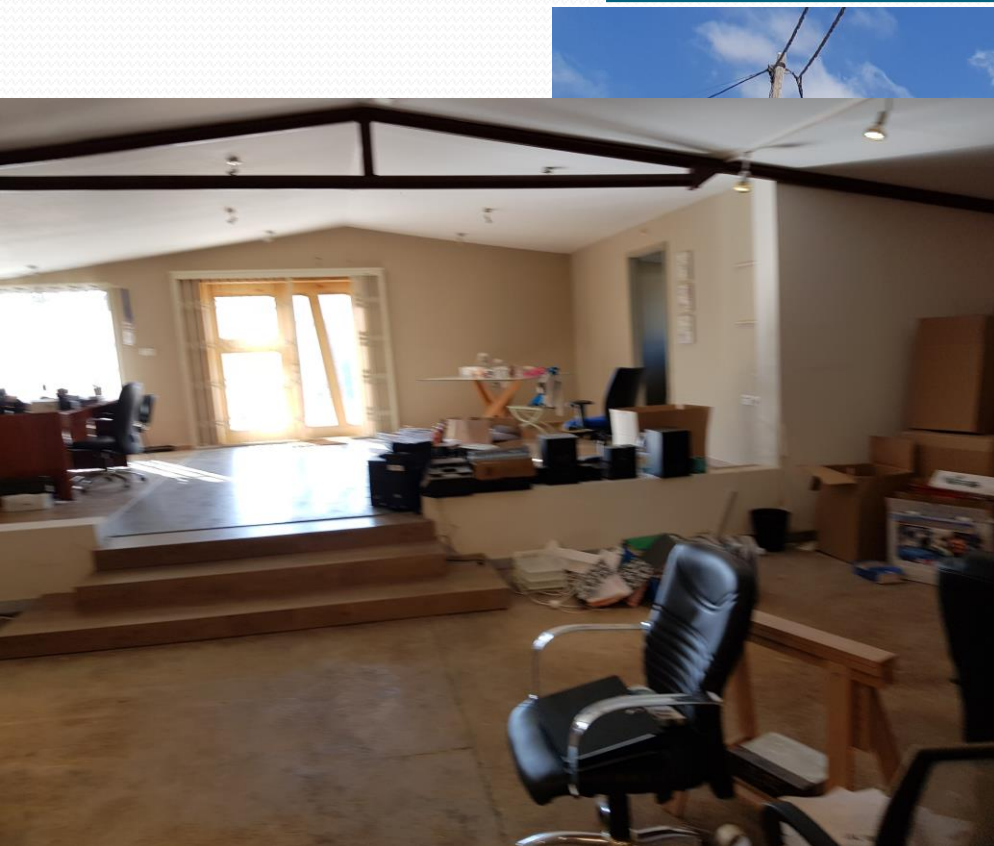
מתחמי תעסוקה – פארק תעשייה גלבוע



מתחמי תעסוקה – מושב הבונים



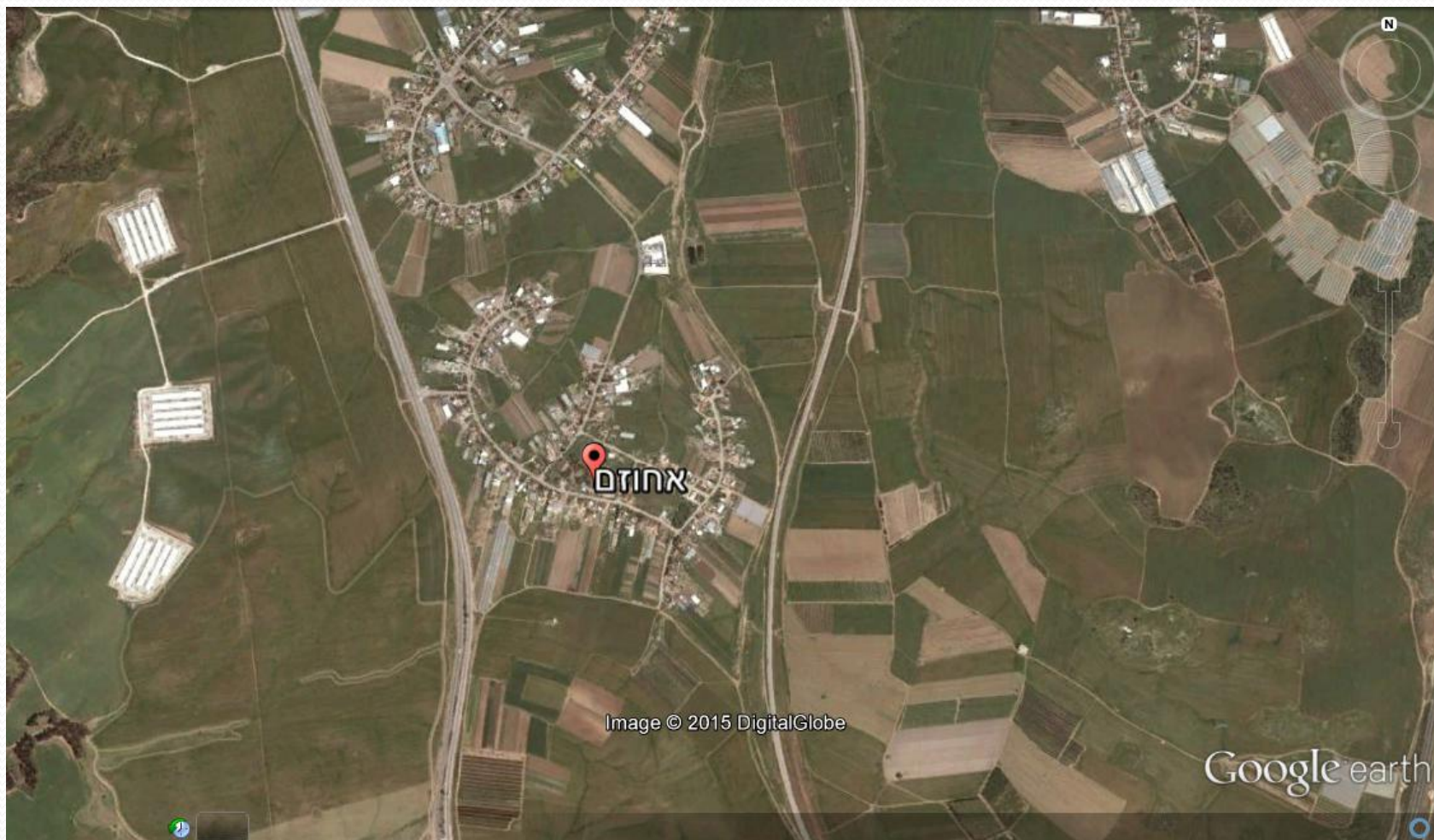
מתחמי תעסוקה – מושב הבונים



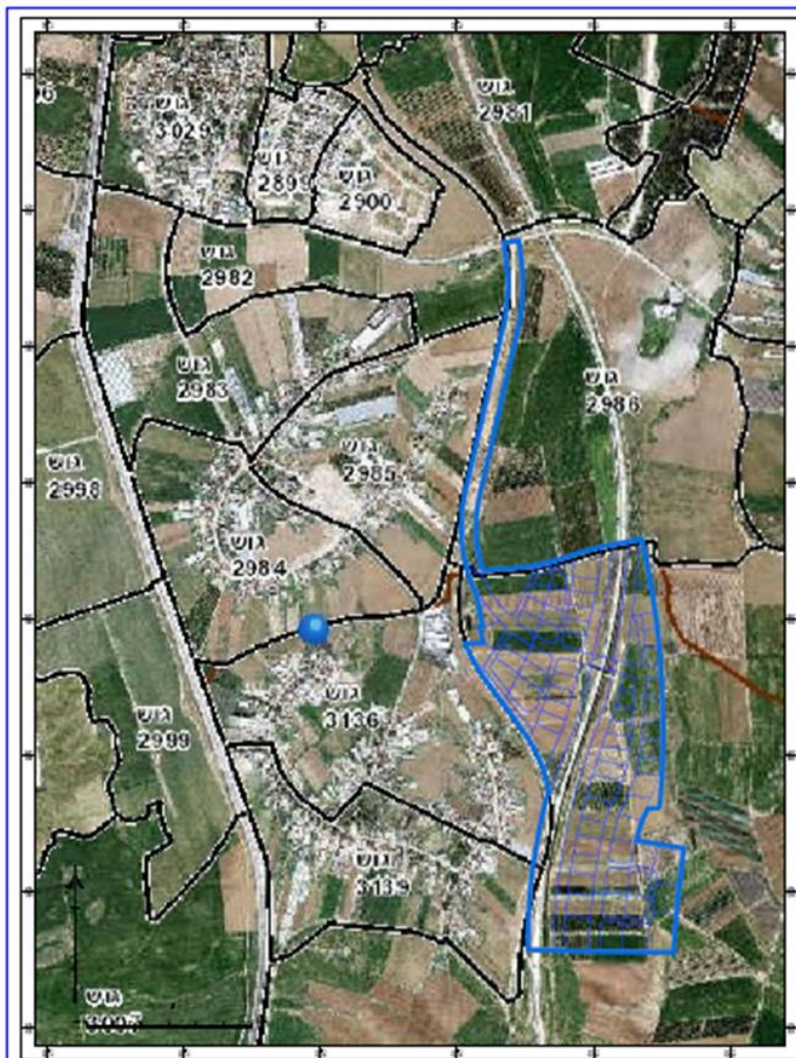
מתחמי תעסוקה – קיבוץ משמרות



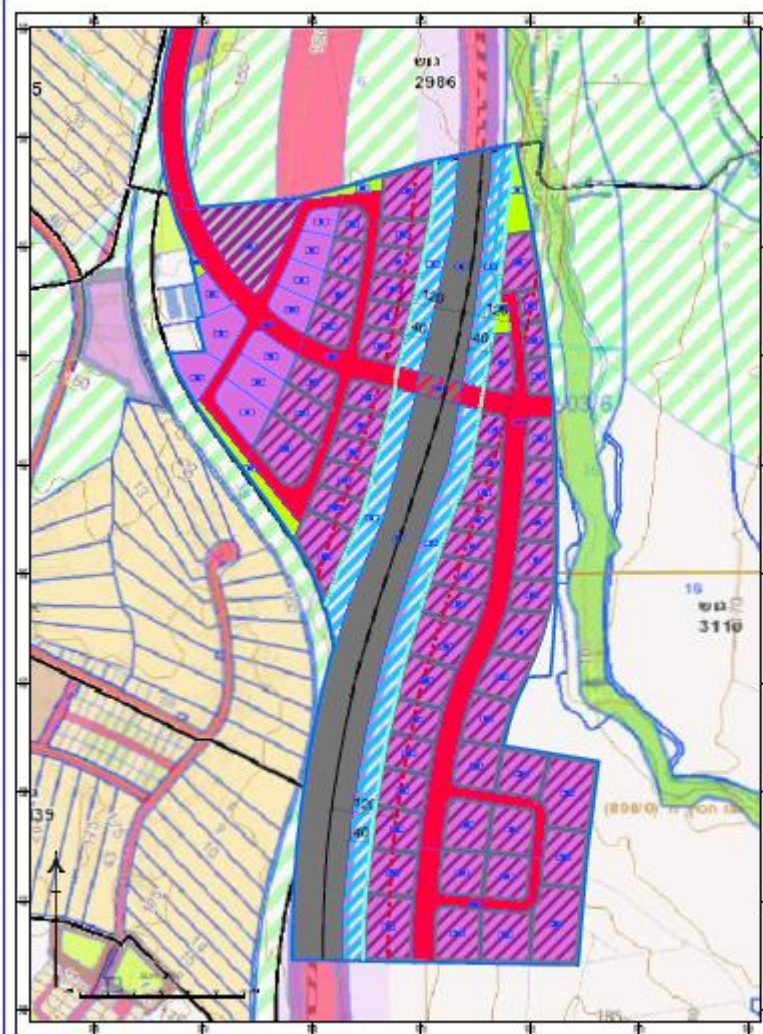
מתחמי תעסוקה – מושב אחוזם



מתחמי תעסוקה – מושב אחוזם



מ"י אבן בע"ה	אמזום	מסמך נכנס של המשרד המרכזי לדיווחים וחקירות פליליות מ"מ	20.7.2016
אזור תעשיית מזרח	חובטת סביבה	תאריך חובטת של זקוק חזרא	קנ"מ 1:0000



































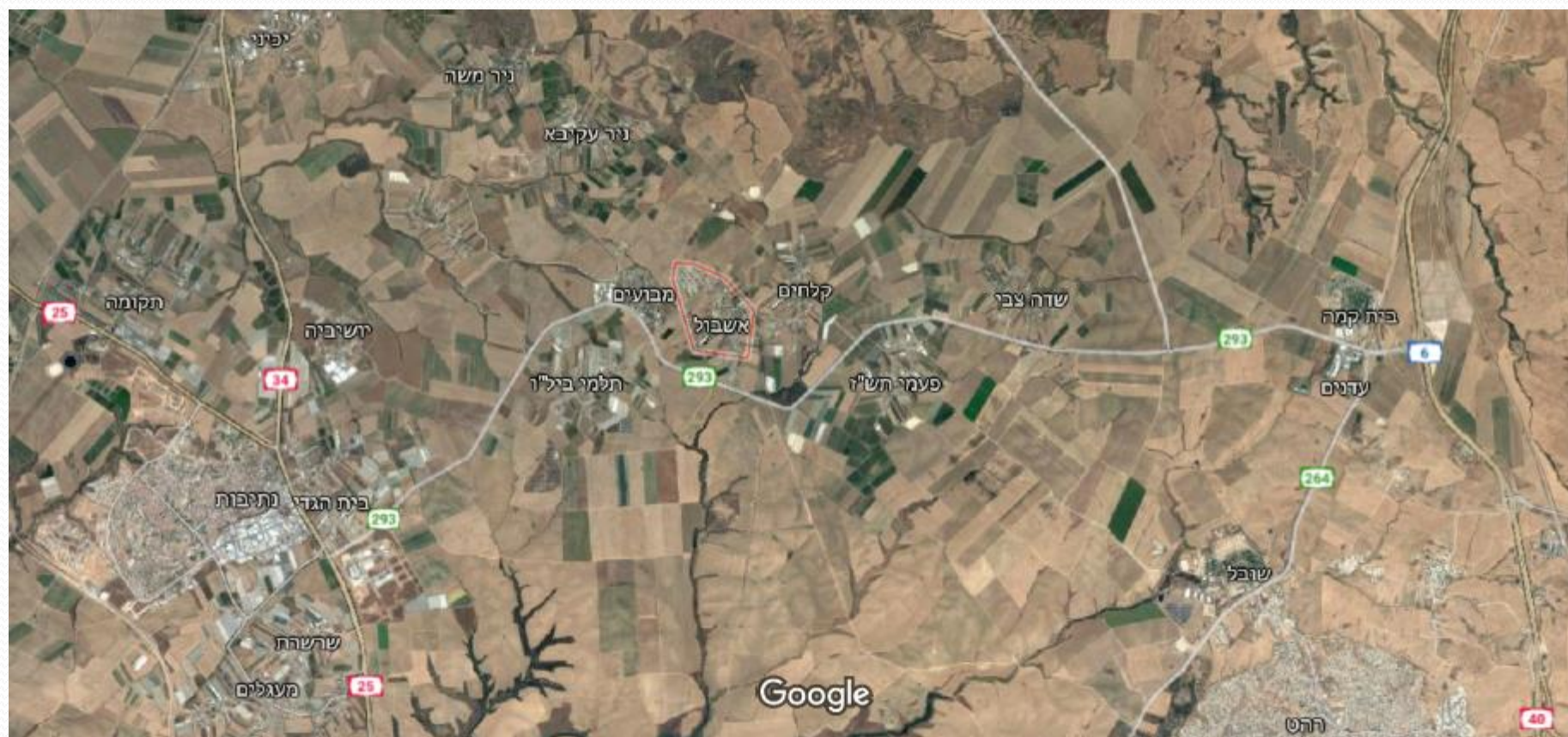



(continued on inside of back cover)

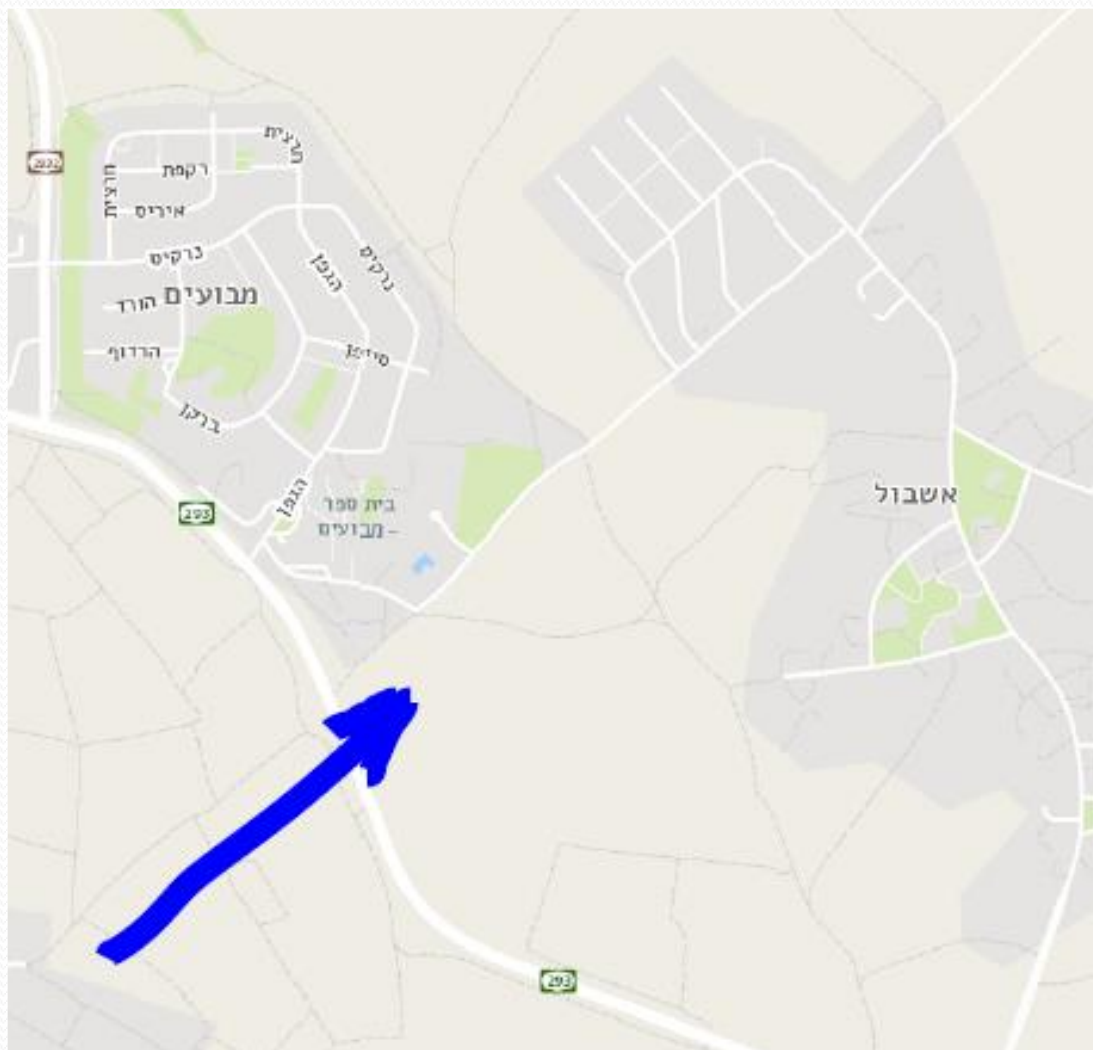
[illegible]

30.7.2018	מחיר עשויים של דולר תיחסי לדולר ישראל (עמלול 2.5%)	א.ת.ד.מ	מ' אבן בע"מ
	ק"מ 1-5000	על רקע מצב בטיחות	אזור העמלול מזרח

מתחמי תעסוקה – מושב אשבול



מתחמי תעסוקה – מושב אשבול



מתחמי תעסוקה – מושב אשבול



הקמת מרכז מסחרי –
מושב אשבול



פיתוח ותשתיות

"מבואות גלבע" - פארק העסקים החדיש והמתקדם ביותר בישראל. הפארק ממוקם בלב עמק יזרעאל, ליד צומת מגידו, ומשתרע על שטח כולל של כ-850 דונם. איזור עדיפות א', ארנונה נמוכה, עלויות קרקע ופיתוח נמוכות, סביבת עבודה ירוקה, איכותית ומתקדמת. הפארק כולל מתחמים לעסקים קטנים ובינוניים, מסחר, היי-טק, לוגיסטיקה, תעשיה, מתחם בטחוני, ומתחם להכשרת עובדים, בשיתוף עם מוסדות אקדמאים מובילים, שמסייע לחברות הפועלות בפארק בשילוב והטמעה של עובדים חדשים.

פיתוח ותשתיות – פארק התעשייה גלבוע



פיתוח ותשתיות – פארק התעשייה גלבוע



פיתוח ותשתיות – פארק התעשייה גלבוע

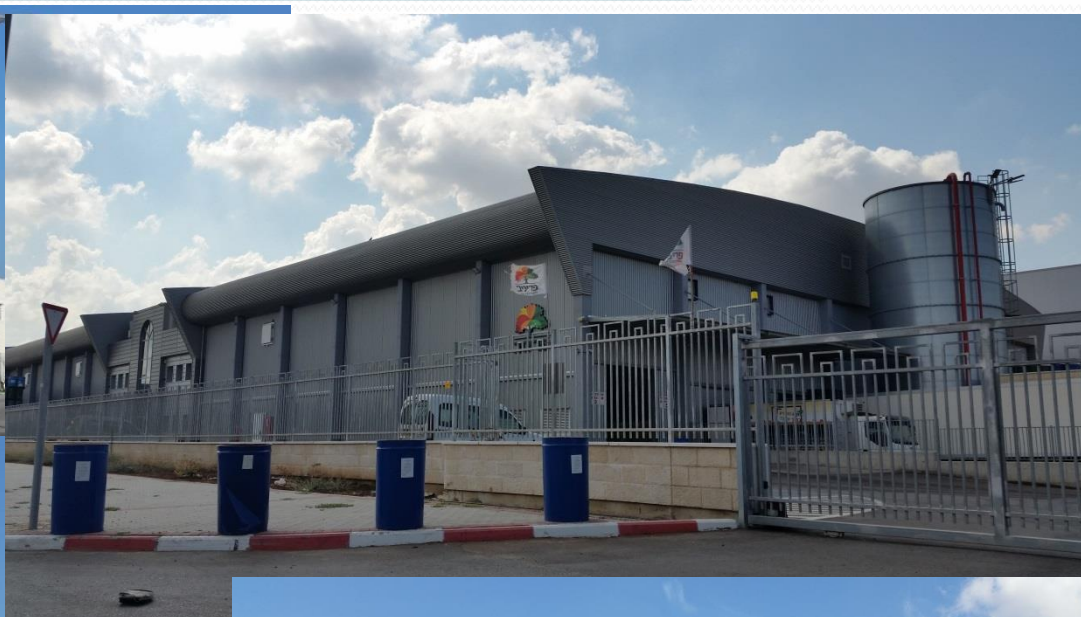


פיתוח ותשתיות-פארק התעשייה

גלבוע



פיתוח ותשתיות – פארק התעשייה גלבו



אנרגיה מתחדשת

- חברת צו הנדסה ושירותים בע"מ הינה יבואנית ויצרנית של פתרונות חדשניים המפיקים אנרגיה בצורה ירוקה ועצמאית לחלוטין או חוסכים וגורמים להתייעלות אנרגטית בתחום תאורת הרחובות בישראל.
- חברת WIND AND SUN ENERGY LTD היא חברה יבואנית ויצרנית של פתרונות חדשניים המפיקים אנרגיה בצורה ירוקה ועצמאית לחלוטין או חוסכים וגורמים להתייעלות אנרגטית בתחום תאורת הרחובות ברחבי העולם בין השאר בקנדה, קמבודיה, הוואי וסין.
- מוצרים - עיקרי מוצרינו הינם : טורבינות אופקיות "מרחפות", גופי תאורת LED להארת כבישים, רחובות, בתים, אתרי בניה וכד', לוחות סולריים בעלי נצילות גבוהה ואיכות ללא פשרות, מצלמות מבוססות כרטיסי SIM להעברת תמונות מהאתר , עמודי תאורה מבוססי הפקת אנרגיית רוח ושמש FREE STANDING.

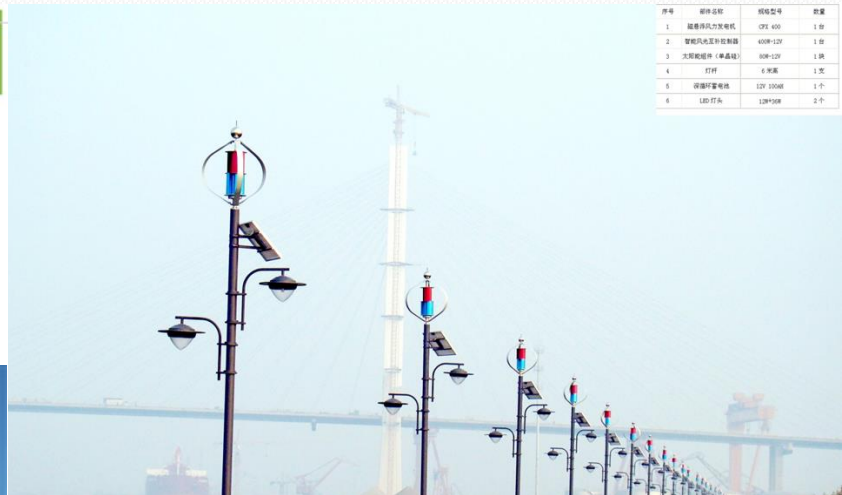
אנרגיה מתחדשת

LED - Street Light

LED - Street Light



סדר	תיאור	כמות	יחיד
1	גוף תאורת LED	120	1 יח
2	גוף תאורת LED	120	1 יח
3	גוף תאורת LED	120	1 יח
4	גוף תאורת LED	120	1 יח
5	גוף תאורת LED	120	1 יח
6	גוף תאורת LED	120	1 יח



אנרגיה מתחדשת



אנרגיה מתחדשת



בהצלחה